



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-355  
от 11.08.2022 15:32  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : IJ0325CSA84

УТХН

ОССД

Пр К

15.08.2022г.

gax

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив**

**Относно:** Даване на съгласие за промяна на част от имот от публична общинска в частна общинска собственост и провеждане на процедура по изменение на ПУП-ПЗ и ПУП-ПУР с цел изместване на трафопост и обособяване на нов УПИ – за трафопост върху улична регулация между о.т. 26 и о.т.30, част от ул. „Вегетарианска“, кв. „Прослав“, гр. Пловдив (ПИ 56784.512.9506 по КККР на гр. Пловдив)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал.1, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и т. 3, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ; чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от ЗОС; чл. 2, ал. 1 и ал. 3 от НРПУРОИ; писмо № 21П-3049(2)/22.12.2021 г. на Директор Дирекция „Общинска собственост“ при община Пловдив, Решение по т. 3, взето с протокол № 14 от 13.12.2021 г. на Комисия по чл. 2, ал. 2 от НРПУРОИ; Решения по т. 22, взето с протокол № 21/09.07.2021 г. и по т.31, взето с протокол № 34/03.11.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив; заповед № 22ОА-343/16.02.2022 г.; Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински Съвет – Пловдив за одобрен ОУП - Пловдив, предлагам на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ** да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие да бъде променено предназначението, границите и характера на имот публична общинска собственост, а именно: улична регулация от о.т. 26 до о.т. 30 от ул. „Вегетарианска“, кв. „Прослав“, гр. Пловдив, (ПИ 56784.512.9506 по КККР на гр. Пловдив), за изграждането на трафопост.
2. Разрешава провеждане на процедура по изменение на ПУП – план за улична регулация и ПУП-ПРЗ, с цел обособяване на нов УПИ - за трафопост върху улична регулация между о.т. 26 и о.т. 30 по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив (ул. Вегетарианска – о.т. 26 до о.т. 30, ПИ 56784.512.9506 по КККР на гр. Пловдив). Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по чл.124а и сл. от ЗУТ за изпълнение на решението.
3. Възлага на кмета на община Пловдив, след влизане в сила на изменението на ПУП по т. 2 от настоящото решение, след съставяне на акт за публична общинска собственост, да внесе предложение до Общински съвет за обявяване на имота публична общинска собственост за частна общинска собственост.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

### **ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:**

чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал.1, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и т. 3, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ; чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от ЗОС; чл. 2, ал. 1 и ал. 3 от НРПУРОИ.

### **ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ:**

Със заявление вх. № 21 П-3049 от 15.03.2021 г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП за УПИ 441057-I, общ. обслужващи дейности, с цел изместване на съществуващ трафопост в улична регулация – публична общинска собственост- ул. «Вегетарианска», кв. Прослав, гр. Пловдив.

В обхвата на изменението са УПИ 441057-I, общ. обслужващи дейности, кв. „Прослав „и улична регулация, кв. Прослав от о.т. 26 до о. т. 30, с цел изместването, в съответствие с действащите нормативи по Наредба № 2 за Проектиране на комуникационно транспортни системи на урбанизирани територии, Закона за движението по пътищата и Правилник за приложение на Закона за движение по пътищата, с обособяване на нов УПИ –за трафопост.

Със заявление вх. № 21 П-3049/2/ от 20.10.2021 г. е представена част Пътна,- Организация на движение и съгласувателни становища от МВР, Обласна Дирекция на МВР-Пловдив, Сектор «Пътна полиция» с номер: ПО УРИ: 102000-22025 от 28.08.2021 г. и становище с изх. № 2243 от 06.10.2021 г. от ОП ОКТ.

Към заявлението е представен и договор за изместване на енергиен обект от ЕРЮГ ЕАД, придружен с техническо задание за проектиране.

С писмо изх. № 21 П-3049/2/ от 22.12.2021 г. на Директор дирекция ОС е представено Решение по т. 3, взето с Протокол № 14 от 13.12.2021 г. на Комисия по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ.

С решения по т. 22, взето с протокол 21 от 09.07.2021 г и по т. 31, взето с Протокол № 34 от 03.11.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледана скицата-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, за изместване на съществуващ трафопост и обособяване на нов УПИ-за трафопост, взето е решение – да бъде предложено на Кмета на община Пловдив да издаде заповед, с която да допусне да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

Изготвено е становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от Главен архитект на община Пловдив от 27.01.2022 г.

Със заповед № 22 ОА-343 от 16.02.2022 г. на Кмета на община Пловдив е допуснато изработване изменение на ПУП- ПРЗ, за изместване на съществуващ трафопост и обособяване на нов УПИ-за трафопост, кв. «Прослав», гр. Пловдив

**Приложения:**

- Писмо изх. № 21 П-3049/2/ от 22.12.2021 г. на Директор дирекция ОС;
- заявления вх. № № 21 П-3049 от 15.03.2021 г. и 21 П-3049 /1/ от 01.06.2021 г.;
- скица-предложение за изменение на ПУП;
- документи за собственост;
- Решение по т. 3, взето с Протокол № 14 от 13.12.2021 г., на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ;
- Решение по т. 22, взето с Протокол № 21 от 09.07.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив;
- Решение по т. 31, взето с Протокол № 34 от 03.11.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив;
- извадка от ОУП на Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив.

**АРХ. ДИМИТЪР СУРЧИЯН**  
Главен архитект

Съгласували:  
арх. Константин Божков  
Директор на дирекция УТ

инж. Весела Козарева  
Началник отдел КР

Бойка Паланова  
Главен юрисконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:  
инж. Ваня Тончева  
Главен експерт, отде